

**(Maahisentie 17 B / Sivulantie 4) VUOKRAUSEHDOT**

A) Yleiset varausehdot

Varausta tehtäessä tulee tarkistaa lomahuoneiston erikoispalvelut ja säännöt (kuten lisävarusteet). Tupakointi tai lemmikkieläimet vuokrakohteissa eivät ole sallittuja.

Varauksen tehtyään asiakas saa vahvistuksen varauksestaan. Lasku vuokrasummasta ennakkoerineen lähetetään erillisen aikataulun mukaan. Ennakkosumma erääntyy heti laskun tultua ja loppuvuokra erääntyy viimeistään 28 vrk ennen vuokra-aikaa.

Jos varaus tehdään myöhemmin kuin 28 vrk ennen vuokra-ajan alkamista, koko vuokra on maksettava heti. Varaus on sitova varaushetkestä alkaen.

Mikäli ennako- tai loppumaksua ei ole omistajan tilillä 5 vrk:n kuluessa laskun eräpäivästä, loma-asunnon omistajalla on oikeus perua varaus.

B) Peruutukset ja muutokset

Mikäli asiakas joutuu perumaan varauksensa, on peruutus tehtävä aina kirjallisesti. Peruutuspäivä on se päivä, jona loma-asunnon omistaja on saanut tiedon peruutuksesta.

Mikäli varauksen peruutus tapahtuu:

- 21 -28 vrk ennen oleskelun alkua, veloitetaan 30 % varauksen arvosta
- myöhemmin kuin 21 vrk ennen oleskelun alkua, veloitetaan koko vuokra.

Vakuutus: suosittelemme asiakkaillemme matkavakuutusta mahdollisia poikkeustilanteita ja –tapauksia varten, koska TMI Juhani Kukkolalla ei ole velvollisuutta hyväksyä peruutusta ilman peruutuskuluja esim. lääkärintodistuksen tai muun vastaavan perusteella.

C) Loma-asunnon omistajan oikeus peruuttaa varaus

Omistajalla on oikeus ylivoimaisen esteen kohdatessa peruuttaa varaus. Asiakkaalla on tällöin oikeus saada maksamansa vuokra takaisin.

D) Avainten luovutus.

Lomahuoneiston avain luovutetaan etukäteen sovitulla tavalla. Asiakas palauttaa avaimen saamiensa ohjeiden mukaisesti. Kadonneesta avaimesta voidaan periä 120 euron korvaus.

E) Oleskelu lomakohteessa

Lomahuoneisto on vuokra-ajan käytössä tulopäivästä klo 16.00 lähtöpäivään klo 10.00.

Vuokraan kuuluu käyttöoikeus huoneistoon, sen varusteisiin ja pihapiiriin.

Huoneistossa on valmiina koneet, kalusteet, patjat, tynnyt, peitot ja astiat. Asiakas tuo mukanaan liinavaatteet. Sähkö, vesi ja takassa poltettavat polttopuut sisältyvät vuokraan.

#### F) Henkilömäärä

Lomahuoneistoon saa sijoittua vain ennakoon sovittu henkilömäärä.

Asuntovaunun/-auton käyttöön tontilla on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa.

#### G) Siivous

Asiakas vastaa lomahuoneiston ja oman pihapiirin siisteydestä vuokra-aikana ja luovuttaa sen siivottuna. Jos siivousta ei vuokra-ajan päätyttyä ole suoritettu eikä vuokranantajalta ennakoon tilattu, asiakkaalta peritään 50 euroa + hinnaston mukainen siivousmaksu.

#### H) Vahinkojen korvaus

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan ja korvaamaan huoneistolle, sen irtaimistolle tai ympäristölle aiheuttamansa vahingot.

Jos asiakas aiheuttaa vakavaa häiriötä, vaaraa tai ei noudata annettuja ohjeita huoneistossa tai sen ympäristössä, voidaan vuokrasuhde purkaa välittömästi eikä asiakkaalla ole oikeutta vuokranpalautukseen.

#### I) Valitukset

Mahdolliset valitukset on aina tehtävä välittömästi aiheen ilmaannuttua huoneiston omistajalle tai sen huoltajalle. Jos tämä ei ole mahdollista tai asiaan ei saada tyydyttävää ratkaisua tai siihen liittyy korvausvaatimus, valitus on toimitettava kuukauden kuluessa mökin omistajalle. Omistaja varaa itselleen kuukauden käsittelyajan. Riita-asia voidaan saattaa Kuluttaja-valituslautakunnan ratkaistavaksi.

#### J) Muuta huomioitavaa

Huoneistossa löytyy koneiden käyttöohjeet ja mahdollisesti muita ajankohtaisia ohjeita. Omistaja ei ole velvollinen korvaamaan luonnonolosuhteista, kuten hyönteisistä tai sään vaihteluista mahdollisesti aiheutunutta haittaa tai kuluja. Hinnat on ilmoitettu sitoumuksetta ja huoneiston omistajalla on oikeus hintojen muutoksiin.